

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.09.2021, klo 18:52 - 21:21

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny

Käsitellyt asiat

- § 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 83 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 Hankintaoikaisu, Lukkotarvikkeet ja lukitukseen liittyvien palveluiden hankinta**
- § 85 Hankintaoikaisu: Talvikunnossapito Tuusulan kunnan kiinteistöjen alueilla vuosille 2021-2025**
- § 86 Etelä-Tuusulan aurausurakka 2021-2023**
- § 87 Rykmentinpuiston elinkaarikonsultin valinta**
- § 88 Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueiden rakennuttamispalvelut**
- § 89 Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 90 Arviointikertomus 2020, teknisen lautakunnan selvitys**
- § 91 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 92 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 93 Ilmoitusasiat**
- § 94 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Cecilia Veikkolainen, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Ilari Roihuvuo
Janne Hermunen
Jorma Sulander
Kirsi Korpaeus
Liisa Palvas
Ari Loponen
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Hanna Catani

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Juho Käki, nuorisovaltuusto
Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö
Miika Salopelto, nuorisovaltuusto
Kalle Ikkela (etäyhteys), pormestari
Jari Immonen, apulaispormestari, poistui 20:52
Riitta Kalliokoski, kunnanpuutarhuri, poistui 19:45
Jari Huttunen, kunnossapitopäällikkö, poistui 20:06
Jussi Pesonen, vastaava mestari, poistui 20:07
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, poistui 19:40

Allekirjoitukset

Cecilia Veikkolainen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.09.2021

20.09.2021

Janne Hermunen

Hanna Catani

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.09.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Hanna Catani ja Janne Hermunen.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Hanna Catani ja Janne Hermunen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 76, 10.08.2021
Tekninen lautakunta, § 84, 14.09.2021

§ 84

Hankintaoikaisu, Lukkotarvikkeet ja lukitukseen liittyvien palveluiden hankinta

TUUDno-2021-1143

Tekninen lautakunta, 10.08.2021, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Atso Vesa

atso.vesa@tuusula.fi

kiinteistöhoitopäällikkö

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Lukitus- ja muiden oviympäristöjen varusteluihin liittyvien töiden sekä lukitus-, avain- ja heloitustarvikkeiden hankinta puitesopimusperiaatteella Tuusulan kunnan sekä sen omistamiin kiinteistöihin. Lukitustöitä ja hankintaan kuuluvia tarvikkeita tilataan puitesopimusperiaatteella. Tilaajan tavoitteena on saada hankinnan avulla sellaiset sopimuskumppanit, joiden kanssa Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen lukitus- ja oviympäristöratkaisuja voidaan ylläpitää ja kehittää koko kiinteistökannan osalta mahdollisimman kustannustehokkaasti, pitkäjänteisesti ja joustavasti siten, että myös turvallisuuteen liittyvät näkökohdat huomioidaan riittävän tehokkaasti. Tilaajan tavoitteena on myös, että sopimuskumppanit toteuttavat tuottamiaan palveluita mahdollisimman asiantuntevasti ja ammattitaitoisesti sekä se, että palveluntuottajalla on riittävä ja monipuolinen yhteistyö- ja hankintaverkosto, jonka avulla palveluntuottaja voi osaltaan antaa tuottamilleen palveluille lisäarvoa.

Tuusulan kunta on kilpailuttanut lukitus- ja muiden oviympäristöjen varusteluihin liittyvien töiden, kuten sarjoitusten, lukitus- ja oviympäristöön asennettavien muiden tuotteiden ja komponenttien asennus- ja huoltotöiden suorittaminen sekä lukitus-, avain- ja heloitustarvikkeiden myynti sopimuskaudelle 1.9.2021– 30.8.2025. Tilaajalle varataan mahdollisuus kahden (1+1) optionvuoden käyttöönottoon varsinaisen sopimuskauden jälkeen. Hankinnan perusteella solmitaan puitesopimukset 2-3:n palveluntuottajan kanssa. Sopimuskauden hankinnat tullaan tekemään etusijajärjestyksen perusteella.

Hankinnan kohteena olevat sopimuskauden toimitukset käsittävät:

- Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen lukitusten ja muiden oviympäristöjen tuotteisiin liittyvät pienehköt huolto-, korjaus- ja asennustyöt sekä edellä mainituissa töissä käytettävät tuotteet, tarvikkeet ja materiaalit ja ne tarvikkeet, joita Tuusulan kunnan palveluksessa ole huoltohenkilöstö noutaa Toimittajan toimipisteestä.
- Suuremmat urakkamuotoiset hankkeet, kuten koko Tuusulan Kunnan omistaman kiinteistön, yksittäisen rakennuksen tai useaa rakennusta koskevat lukitusuudistukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun Eukynnysarvon.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistiin 14.5.2021 Hilma-ilmoituskanavassa numerolla 2021-073410 sekä EU:n virallisen lehden täydennysosassa numerolla 2021/S 094-247373. Hankintamenettelynä oli avoin menettely, tarjousten vertailuperusteena kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täytyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten avaus, tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien soveltuvuus

Tarjouksia saatiin asetettuun määräaikaan 18.6.2021 klo 12.00 mennessä seitsemän (7) kappaletta: Certego Oy, Itä-Helsingin Lukko Oy, LukkoLuket Oy, TS Turvasi Oy, Turvaexpertit Helsinki Oy, Tuusulan Lukko ja Viria Security Oy. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 21.6.2021 klo 10.52 hankintayksikön tiloissa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. .

.Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 31.5.2021 kello 12.00 mennessä ei esitetty kysymyksiä.

Ensin tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien soveltuvuus. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjojalle asetetut ehdot ja voitiin todeta soveltuviksi tarjoajiksi.

Tarjousten vertailu

Tarjousvertailussa tarjousten arvioinnin painotusten osuudet ja niiden perusteella tehtävä pisteytys oli kerrottu tarjouspyynnössä jaettavan: 35% kokonaisvertailuhinta, 35% tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit ja 30 % tarjouksessa esitetyt toimittajan laadulliset tekijät. Tarjoajan saamat hintapisteet (enintään 35 pistettä), tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit -osa-alueen pisteet (enintään 35 pistettä) ja laatupisteet (enintään 30 pistettä) lasketaan yhteen. Näistä muodostuvat kunkin tarjoajan tarjouksen kokonaispisteet (kokonaispisteet voivat olla enintään 100 pistettä). Eniten kokonaispisteitä saanut tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Tarjousvertailuun hyväksyttiin Itä-Helsingin Lukko Oy, TS Turvasi Oy, Turvaexpertit Helsinki Oy ja Viria Security Oy.

Certego Oy:n, LukkoLuket Oy:n ja Tuusulan Lukko Oy:n tarjoukset todettiin tarjouspyynnön vastaisiksi, ja näin ollen ne tulee hylätä. Jäljempänä lyhyet perustelut hylkäyksille, liitteenä tarkemmat perustelut, jotka annetaan tiedoksi kullekin tarjoajalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Certego Oy

Tarjoaja ei ole ilmoittanut tarjouslomakkeen välilehdellä 2 sarakkeeseen D vaadittuja tietoja eli kaikkia keltaisia soluja ei ole täytetty tai niihin on mainittu ainoastaan tuote, eikä hintaan sisältyviä töitä. Vertailuhinnan muodostamistapa ja tarjousten vertailumenetelmä huomioon ottaen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimus edellyttää, että jokaisen tarjouslomakkeella yksilöidyn tuotteen hinnan muodostuminen on ollut selkeästi todennettavissa tarjoajan toimittamasta tarjouslomakkeesta. Tarjouslomakkeen toimittaminen puutteellisin tiedoin on vaikuttanut tarjouksen vertailuhintoihin, eikä tarjous ole näin ollen ollut omiaan tuottamaan yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tulosta suhteessa kilpailijoiden tarjouksiin. Koska kuvauksia ei ole toimitettu, ei voida luotettavasti todeta, mitä ilmoitettu hinta pitää sisällään. Voidaan myös tulkita, että tarjoaja on jättänyt vaihtoehdoisen tarjouksen. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei tässä kilpailutuksessa hyväksytty.

LukkoLuket Oy

Tarjoaja ei ole toimittanut tarjoustaan vaaditulla, palautettavalla tarjouslomakkeella (Excel-taulukko). Tarjouksen yhteydessä on toimitettu ainoastaan osa tarjouspyyntölomakkeen liitteestä 2 - Hinnoittelulomake (3. palveluihin liittyvät työlajit) pdf-muotoisena. Koska em. tarjouslomaketta ei ole toimitettu, hankinnan osa-alueita ei voida vertailla. Vertailuhinnan muodostamistapa ja tarjousten vertailumenetelmä huomioon ottaen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimus edellyttää, että jokaisen tarjouslomakkeella yksilöidyn tuotteen hinnan muodostuminen on ollut selkeästi todennettavissa tarjoajan toimittamasta tarjouslomakkeesta. Hakijan tarjous on tältä osin tarjouspyynnön vastainen.

Tuusulan Lukko Oy

Tarjoaja ei ole ilmoittanut tarjouslomakkeen välilehdellä 3 sarakkeeseen F vaadittuja tietoja eli kaikkia keltaisia soluja ei ole täytetty. Tarjoaja ei ole ilmoittanut em. sarakkeeseen valmistajan/valmistajien tai maahantuojan/maahantuojiin hinnastoa, josta alennusprosentit lasketaan. Jos hinnastoja ei ilmoiteta, ei voida todeta, mistä hinnastosta alennusprosentit lasketaan. Vertailuhinnan muodostamistapa ja tarjousten vertailumenetelmä huomioon ottaen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimus edellyttää, että jokaisen tarjouslomakkeella yksilöidyn tuotteen hinnan muodostuminen on ollut selkeästi todennettavissa tarjoajan toimittamasta tarjouslomakkeesta. Hakijan tarjous on tältä osin tarjouspyynnön vastainen. Asiassa voidaan myös tulkita, että tarjoaja on jättänyt vaihtoehdoisen tarjouksen. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei tässä kilpailutuksessa hyväksytty.

Pisteet jakantuivat hyväksyttyjen tarjousten osalta seuraavasti alla olevan mukaisesti:

- TS Turvasi Oy 86,70 pistettä
- Viria Oy 82,84 pistettä
- Turvaexpertit Oy 76,99 pistettä
- Itä-Helsingin Lukko Oy 54,37 pistettä

Tarjousten vertailu ja pisteiden erittely on tämän päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja sopimus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Palvelun tuottajiksi valitaan TS Turvasi Oy sekä Viria Oy jotka saivat korkeimmat pisteet vertailussa.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Lisätiedot:

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi 040 314 4350

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita tarjouskilpailussa eniten pisteitä saaneet Turvasi Oy:n ja Viria Oy:n tarjoukset tehneet toteuttamaan hankinta
- hylätä tarjoajat Certego Oy:n, LukkoLuket Oy:n ja Tuusulan Lukko Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisena
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimukset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 14.09.2021, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Lepistö
matti.lepisto@tuusula.fi
turvallisuuksuunnittelija

Liitteet

1 Pistevertailu- taulukko 1.9.2021
Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Hankintaoikaisu

Teknisen lautakunnan 10.8.2021 tehtyyn hankintapäätökseen Lukkotarvikkeet ja lukitukseen liittyvien palveluiden hankinta- tarjouskilpailusta TUUDno-2021-1143 tehtiin 19.8.2021 tarjouskilpailuun osallistuvan tarjoajan toimesta hankintaoikaisuuppyntö. Hankintaoikaisuuppyntö koski Abloy-valtuutusta. Hankintaoikaisuuppyntöä koskettavalle tarjoajalle tiedotettiin asiasta henkilökohtaisesti ja annettiin asiakirjan toimittamisen määräajaksi 31.8.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintaoikaisupyyntöä tiedotettiin kaikkia tarjouskilpailuun osallistuneita tarjoajia. Hankintaoikaisupyyntöä koskettava tarjoaja lähetti 31.8.2021 sähköpostilla lausunnon, mistä kävi ilmi, että tarjoajalla ei ole tarvittavia Abloy-valtuuksia, eikä heillä ole kohtuullisessa ajassa mahdollista sellaista toimittaa. Hankintaoikaisun liitteenä päivitetty vertailutaulukko tarjoajien tarjouskilpailusta saaduista pisteistä.

132 § Hankintaoikaisun tekeminen Hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (*hankintaoikaisu*), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

133 § Hankintaoikaisun vireilletulo Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Tarjousvertailu

Tarjousvertailussa tarjousten arvioinnin painotusten osuudet ja niiden perusteella tehtävä pisteytys oli kerrottu tarjouspyynnössä jaettavan: 35% kokonaisvertailuhinta, 35% tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit ja 30 % tarjouksessa esitetyt toimittajan laadulliset tekijät. Tarjoajan saamat hintapisteet (enintään 35 pistettä), tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit -osa-alueen pisteet (enintään 35 pistettä) ja laatupisteet (enintään 30 pistettä) lasketaan yhteen. Näistä muodostuvat kunkin tarjoajan tarjouksen kokonaispisteet (kokonaispisteet voivat olla enintään 100 pistettä). Eniten kokonaispisteitä saanut tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousvertailuun hyväksyttiin Itä-Helsingin Lukko Oy, Turvaexpertit Helsinki Oy ja Viria Security Oy.

Pisteet jakaantuivat hyväksytyjen tarjousten osalta seuraavasti alla olevan mukaisesti:

Viria Oy 83,04 pistettä

Turvaexpertit Oy 77,17 pistettä

Itä-Helsingin Lukko Oy 54,55 pistettä

Päivitetty tarjousten vertailu on tämän hankintaoikaisupäätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja sopimus

Palvelun tuottajiksi valitaan Viria Oy ja Turvaexpertit Oy jotka saivat korkeimmat pisteet vertailussa.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Lisätiedot:

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi 040 314 4350

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita tarjouskilpailussa eniten pisteitä saaneet Viria Oy:n ja Turvaexpertit Oy:n tarjoukset tehneet toteuttamaan hankinta
- hylätä tarjoajan TS Turvasi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimukset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, pormestari, kansliapäällikkö, rakennuspäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, hankintasuunnittelija, Kari Haapaniemi, Matti Lepistö, Erkki Vähämäki, Riikka Meriläinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 81, 10.08.2021

Tekninen lautakunta, § 85, 14.09.2021

§ 85

Hankintaoikaisu: Talvikunnossapito Tuusulan kunnan kiinteistöjen alueilla vuosille 2021-2025

TUUDno-2021-1676

Tekninen lautakunta, 10.08.2021, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Atso Vesa

atso.vesa@tuusula.fi

kiinteistönhoitopäällikkö

Esittely ja hankinnan kohde

Sarastia Oy on kilpailuttanut Tuusulan kunnan toimeksiannosta kiinteistöjen talvikunnossapitourakat ajalle 2021 - 2025. Tarjouskilpailu käsittää yli kuusikymmenetä Tuusulan kunnan julkishallinnollisten kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitoa kolmessa eri Tuusulan taajamassa. Kiinteistöt jakaantuvat pääosin seuraaviin pääryhmiin, koulu-, päiväkot-, sosiaali- ja terveysasema-, kirjasto-, yhteisötila- ja toimistorakennukset.

Palveluntuottaja hoitaa hankintaan liittyvät kone- ja käsitalvikunnossatyöt, ulkoalueiden hoito- ja kunnossapitotyöt, kokonaisvaltaisesti ja täysin itsenäisesti ympäri vuorokauden (24 h/vrk) sopimuksenalaisilla alueilla huomioiden kohteiden toiminnallisuus vuorokauden eri aikoina. Palveluntuottaja toimii palvelun päätoteuttajana. Päätoteuttajan velvollisuuksiin sisältyy mm. työsuojeluvälitteet, vastuullinen työnjohto, töiden yhteensovittaminen ym. koska alueilla on aurauksen ja käsilumitöiden kannalta hankalia ja muuttuvia kohtia, palveluntuottajan edellytetään tutustuvan urakointialueeseen aina ennen talvikunnossapitajakson alkua. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan 1.10.2021 ja on voimassa 4 vuotta mahdollisine 1+1 optiovuosineen. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Hankinta on jaettu viiteen (5) osakokonaisuuteen

- Hyrylä 1
- Hyrylä 2
- Hyrylä 3
- Jokela
- Kellokoski

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi toimittaja per osakokonaisuus / alue.

Tarjouspyynnön liitteenä on kohdekohtaiset talvikunnossapitokartat. Tilaaja pidättää oikeuden lisätä tai poistaa kohteita alueista sekä talvien välissä että saman talven aikana. Tällöin alueen kokonaishinta muuttuu suhteessa kunnossapidon kohteena olevan alueen muutokseen (€/m²).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnön julkaistiin 10.5.2021 tarjouspalvelu.fi:ssä ja hankintailmoitukset.fi:ssä, ilmoituksen nro TUUDno-2021-1676 .Tarjouskilpailussa on noudatettu avointa menettelyä.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon tai 26 §:ssä ilmoitetun Eu-kynnysarvon.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin asetettuun määräaikaan 11.6.2021 klo 10.00 mennessä osakokonaisuuksittain seuraavasti:

- OK1 Hyrylä 1: 3 tarjousta
- OK2 Hyrylä 2: 3 tarjousta
- OK3 Hyrylä 3: 3 tarjousta
- OK4 Jokela: 3 tarjousta
- OK5 Kellokoski: 3 tarjousta

Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 15.6.2021 Sarastia Oy:n tiloissa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 25.5.2021 kello 10.00 mennessä ei esitetty kysymyksiä.

Tarjousten käsittely avaamisen jälkeen on kolmivaiheinen, ensin tarkistetaan tarjoajien kelpoisuusehtojen täytyminen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusehdot ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousvertailu

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi toimittaja per osakokonaisuus / alue. Tilaaja pidättää oikeuden lisätä tai poistaa kohteita alueista sekä talvien välissä että saman talven aikana. Tällöin alueen kokonaishinta muuttuu suhteessa kunnossapidon kohteena olevan alueen muutokseen (m2). Hankinnan perusteena on edullisin hinta. Laadulliset vaatimukset on esitetty kelpoisuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kriteereiden vähimmäisvaatimuksissa, mikä mahdollistaa vertailun pelkällä hinnalla.

Tarjousvertailuun hyväksytyjen tarjoajien vertailuhinnat osakokonaisuuksittain:

OK1 Hyrylä 1

- Lemmelän koneet Oy 199 500,00€
- **LT Kiinteistöhuolto Oy 85 229,29€**
- SL Palvelut Oy 109 500,00€

OK2 Hyrylä 2

- Lemmelän koneet Oy 160 860,00€
- **LT Kiinteistöhuolto Oy 112 102,43€**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- SL Palvelut Oy 123 950,00€

OK3 Hyrylä 3

- Lemmelän koneet Oy 99 540,00€
- **LT Kiinteistöhuolto Oy 65 000,16€**
- SL Palvelut Oy 73 800,00€

OK4 Jokela

- JHM-Kaivin Oy 161 200,00€
- LT Kiinteistöhuolto Oy 118 400,92€
- **SL Palvelut Oy 113 000,00€**

OK5 Kellokoski

- JHM-kaivin Oy 187 000,00€
- LT Kiinteistöhuolto Oy 91 186,92€
- **SL Palvelut Oy 115 900,00€**

Osakokonaisuuteen 5 ehdotetaan valittavaksi tarjousvertailussa toiseksi tullut tarjoaja eli SL Palvelut Oy, koska tarjouspyyntöön on kirjattu seuraavasti:

”Tarjoajan kanssa tehdään vain yksi sopimus, johon sisällytetään kaikki tarjoajalle kilpailutuksen perusteella valikoituneet alueet (maks. 3 osakokonaisuutta). Mikäli tarjoaja tulisi valituksia useampaan kuin kolmeen osakokonaisuuteen, valitaan ko. tarjoaja kolmeen ennakoidulta arvoltaan suurimpaan osakokonaisuuteen. Tätä rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta, mikäli kahteen ennakoidulta arvoltaan pienimpään osakokonaisuuteen ei saada kuin yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tällöin yksi tarjoaja voidaan valita useampaan kuin kolmeen osakokonaisuuteen.”

Hankintapäätös ja sopimus

Sarastia Oy esittää, että Tuusulan kunta hyväksyy talvikunnossapidon sopimustoimittajiksi seuraavat toimittajat: Osakokonaisuudet 1-3 LT Kiinteistöhuolto Oy, osakokonaisuudet 4-5 SL Palvelut Oy

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen toimittajien kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 11.12.2017 § 223 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi, 040 314 3550

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita tarjouskilpailussa 1-3 alueille halvimman tarjouksen tehneen L&T Kiinteistöhuolto Oy:n sekä Jokelan ja Kellokosken alueille halvimman tarjouksen tehneen SL-Palvelut Oy:n
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimukset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Lassi Lemmelä poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta, 14.09.2021, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Haapaniemi
kari.haapaniemi@tuusula.fi
kiinteistönhoidon esimies

Liitteet

1 LIITE 1. Vertailutaulukko, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

2 LIITE 3. SL Palvelut Oy, hylkäyspäätöksen perustelut, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

HANKINTAPÄÄTÖKSEN OIKAISU:

Tällä hankintapäätöksellä hankintayksikkö (Tuusulan kunta) oikaisee 10.8.2021 päivätyn ja 13.08.2021 toimitetun aiemman tätä hankintaa koskevan päätöksensä.

Hankintaoikaisu kohdistuu hankintapäätöksen liitteenä olleeseen vertailutaulukkoon ja sen myötä tarjoajien sijoittumiseen osakokonaisuuksien 3 (Hyrylä-3), 4 (Jokela) ja 5 (Kellokoski) osalta.

Valinta- ja vertailuperusteet

HINTA Vertailuhinta 100%

Voittajaksi valitaan yksi tarjoaja per osakokonaisuus.

Perustelut

Määräaikaan mennessä saapui tarjouksia osakokonaisuuksittain seuraavasti:

- OK3 Hyrylä-3: 3 tarjousta, joista 2 tarjouspyynnön mukaisia
- OK4 Jokela: 3 tarjousta, joista 2 tarjouspyynnön mukaisia
- OK5 Kellokoski: 3 tarjousta, joista 2 tarjouspyynnön mukaisia

Hankintaoikaisun perusteena on menettelyvirhe, jossa tarjouksen pyytjä Sarastia Oy on huomannut päätöksen tiedoksiannon jälkeen menetelleensä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

virheellisesti jättäessään valittujen tarjoajien osalta referenssitiedot tarkistamatta. ESPD-lomakkeella on tarjoajilta vaadittu seuraavaa:

”Tarjoajalla on kokemusta vastaavan talvikunnossapitopalvelun tuottamisesta vastaavan kokoisille kuntakohteille. Tarjoajalla on oltava vähintään 3 vastaavaa talvikunnossapitosopimusta viimeisen viiden vuoden ajalta. Tarjoajan on pyydettyessä toimitettava selvitys referenssivaatimuksen täyttymisestä. Selvityksestä tulee käydä ilmi referenssikohde (kunta), sopimuksen arvo sekä tilaajakunnan yhteyshenkilö sekä tämän yhteystiedot. Tarjoaja ilmoittaa tähän vaatimukset täyttävien referenssien määrän.”

Tarjouksen pyytjä on hankintayksikön pyynnöstä pyrkinyt korjaamaan virheellisen menettelyn ja toimittanut referenssejä koskevan täsmennyspyynnön asianosaisille tarjoajille hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Tarjoajista SL Palvelut Oy ei pyynnöistä huolimatta toimittanut pyydettyjä referenssitietoja. Näin ollen SL Palvelut Oy:n tarjousta ei voida todeta tarjouspyynnön mukaiseksi.

Hankintayksikkö korjaa virheellisen menettelyn ja tekee hankintaa koskevan omaoikaisun.

Tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen jättäneelle tarjoajalle annetaan hankintaoikaisun liitteenä kokonaisvaltaiset perustelut hylkäämiselle.

Hankintaoikaisua koskevan päätössuosituksen myötä tarjousvertailuun hyväksytyjen tarjoajien vertailuhinnat on ilmoitettu alla osakokonaisuuksittain:

OK3 Hyrylä-3

Lemmelän koneet oy 99 540,00€

LT Kiinteistöhuolto Oy 65 000,16€

OK4 Jokela

jhm-kaivin oy 161 200,00€

LT Kiinteistöhuolto Oy 118 400,92€

OK5 Kellokoski

jhm-kaivin oy 187 000,00€

LT Kiinteistöhuolto Oy 91 186,92€

Osakokonaisuuteen 3 ja 5 ehdotetaan valittavaksi tarjousvertailussa toiseksi tullut tarjoaja eli Lemmelän koneet Oy ja jhm-kaivin Oy, koska tarjouspyyntöön on kirjattu seuraavasti:

”Tarjoajan kanssa tehdään vain yksi sopimus, johon sisällytetään kaikki tarjoajalle kilpailutuksen perusteella valikoituneet alueet (maks. 3 osakokonaisuutta). Mikäli tarjoaja tulisi valituksia useampaan kuin kolmeen osakokonaisuuteen, valitaan ko. tarjoaja kolmeen ennakoidulta arvoltaan suurimpaan osakokonaisuuteen. Tätä rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta, mikäli kahteen ennakoidulta arvoltaan pienimpään osakokonaisuuteen ei saada kuin yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tällöin yksi tarjoaja voidaan valita useampaan kuin kolmeen osakokonaisuuteen.”

Tarkemmat tarjousten tiedot löytyvät liitteenä olevasta vertailutaulukosta (liite 1).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 150 § hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 100.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi, 040 314 3550

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- kumota 10.08.2021 tehdyn päätöksen osakokonaisuuksien 3–5 osalta
- hylkää SL Palvelut Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena
- valitsee talvikunnossapidon sopimustoimittajiksi seuraavat toimittajat:
 - Osakokonaisuus 3 lemmelän koneet Oy
 - Osakokonaisuus 4 LT Kiinteistöhuolto Oy
 - Osakokonaisuus 5 jhm-kaivin Oy
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoiset muutokset ja korjaukset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, Kari Haapaniemi, Riikka Meriläinen, Jari Huttunen, Antti Kynnäräinen, Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Etelä-Tuusulan aurasurakka 2021-2023

TUUDno-2021-1258

Valmistelija / lisätiedot:

Annica Niittymäki
annica.niittymaki@tuusula.fi
katuinsinööri

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, TL 14.9.2021
Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24
- 2 Tarjouspyynnön ESPD, TL 14.9.2021
Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24
- 3 Avauspöytäkirja_350888, TL 14.9.2021
Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24
- 4 Vertailutaulukko, TL 14.9.2021
Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24
- 5 Selonottoneuvottelun pöytäkirja, TL 14.9.2021
Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Esittely ja hankinnan kohde

Yhdyskuntatekniikka / kunnossapito kilpailutti talvityöurakat ajalle 1.10.2021 - 30.5.2023 sekä lisäksi mahdollisuus käyttää optiota vuodeksi kerrallaan enintään 30.5.2025 saakka. Ilmoitus julkaistiin Työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 9.7.2021, TED:issä 12.7.2021 sekä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa. TED numero on 2021/S 132-351005. Kyseessä on hankintalain mukainen avoin EU- tarjousmenettely. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 13.8.2021 kello 16.00 mennessä ei esitetty kysymyksiä

Urakat pitävät sisällään katujen- ja kevyen liikenteen väylien auras- ja hiekoittamistyöt valmistelu- ja viimeistelytyöt mukaan lukien. Lisäksi optiona on kysytty hiekanpoiston, kohdeaurauksen, kohdehiekoituksen, polanteen poiston, lumilingon, lumen kuormauksen ja kuljetuksen, sekä lumen siirron hintaa.

Urakat ovat yksikköhintaurakoita siten, että maksuperusteena on urakasopimuksen mukaisten töiden perusteella määräytyvä yksikköhinta €/km työtehtävittäin, lukuun ottamatta kausittain tehtäviä valmistelu- ja viimeistelytyöitä, joista on pyydetty kokonaishinta.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo koko urakka-ajalla (2+1+1 vuotta), sisältäen mahdolliset optiot, on n. 2 000 000 € alv 0%. Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon.

Tarjousten käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun

Tarjousten avaus, tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuus

Määräaikaan 23.8.2021 klo 10 mennessä saatiin tarjoukset yhdeksältä urakoitsijalta. Kaikki tarjoajat olivat kelpoisia. Vertailtavat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajien katsottiin kykenevän suoriutumaan tarjoamistaan urakoista. Voittajien valinnat perustuvat tarjouspyynnön mukaisesti edullisimpiin hintoihin. Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko urakkatarjouksista sekä selontekoneuvottelupöytäkirja alueiden E1, E5, E7 ja E9 osalta ovat liitteenä.

Huhdanoja Oy:n kanssa pidettiin selontekoneuvottelu, koska urakoitsija ei ole ennen tehnyt talvikunnossapitotöitä Tuusulan kunnalle. Muiden urakoitsijoiden kanssa ei pidetty selontekoneuvottelua, koska urakoitsijat ovat aikaisemmin tehneet talvikunnossapitotöitä Tuusulan kunnalla.

Espoon kaivurit oy:n tarjous hylättiin, koska tarjoaja oli tehnyt tarjouspyynnön vastaisesti osatarjouksen.

Alueen E4 halvimmat tarjoukset tekivät Juho Maula ja Urakointi Eero Maula. Tarjoukset olivat täsmälleen samansisältöiset. Ainoa ero tarjouksissa oli tarjouksen lähettäjä. Tarjoajien pyynnöstä Juho Maulan nimellä tullut hakemus jätettiin huomioimatta.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä mainittiin, että talvityöurakka on jaettu kahdeksaan alueeseen, joista jokaiselle valitaan yksi urakoitsija. Tarjoaja voi jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan alueeseen.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta, koska urakkaohjelma määrittelee työlle riittävän korkeat laadulliset vähimmäisvaatimukset, jolloin vertailtavaksi jää ainoastaan hinta.

Hankintapäätös

- antaa talvityöurakat ajalla 1.10.2021 - 30.5.2023 edullisimman tarjouksen jättäneille:
 -
 -
 - Alue E1 Maantiekylä: Huhdanoja Oy
 - Alue E2 Lahela: Lemmelän koneet Oy
 - Alue E3 Ristikivi: Lemmelän koneet Oy
 - Alue E4 Vaunukangas: Urakointi Eero Maula
 - Alue E5 Riihikallio: Huhdanoja Oy
 - Alue E7 Rykmentinpuisto: Huhdanoja Oy
 - Alue E8 Pajjala: Lemmelän koneet Oy
 - Alue E9 Mattila: Huhdanoja Oy

Hankintasopimus syntyy erillisen kirjatun hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo on vähintään 100.000 euroa.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirjat sekä tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot

Jari Huttunen, jari.huttunen@tuusula.fi, 040 314 3557 ja Annica Niittymäki, annica.niittymaki@tuusula.fi 040 314 3128.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- antaa talvityöurakat ajalla 1.10.2021 - 30.5.2023 edullisimman tarjouksen jättäneille:
 - Alue E9 Mattila: Huhdanoja Oy
 - Alue E8 Pajjala: Lemmelän koneet Oy
 - Alue E7 Rykmentinpuisto: Huhdanoja Oy
 - Alue E5 Riihikallio: Huhdanoja Oy
 - Alue E4 Vaunukangas: Urakointi Eero Maula
 - Alue E3 Ristikivi: Lemmelän koneet Oy
 - Alue E2 Lahela: Lemmelän koneet Oy
 - Alue E1 Maantiekylä: Huhdanoja Oy
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön tekemään mahdolliset vähäiset tarkistukset urakka#alueisiin, urakkasopimusten mukaisiin hinnantarkistuksiin, sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa ja päättämään mahdollisista sopimusten irtisanomisista sekä optioiden käytöstä enintään 30.5.2025 saakka
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjojat, pormestari, hankintapalvelut, Jari Huttunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Rykmentinpuiston elinkaarikonsultin valinta

TUUDno-2021-1982

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Simpanen, Antti Kellokumpu
mikko.simpanen@tuusula.fi, antti.kellokumpu@tuusula.fi
tilapalvelupäällikkö, rakennuttajainsinööri

Liitteet

1 Liite 1. Tarjousten avauspöytäkirja, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

2 Liite 3. Laatuvertailun perustelut, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

3 Liite 5. Rykmentinpuiston monitoimikampus, kilpailuttamiskonsultin hankinta, tarjouspyyntö, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

4 Liite 6. Palvelukuvaus, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on kilpailuttanut asiantuntijatiimin vastaamaan Rykmentinpuiston monitoimikampuksen kilpailutuskokonaisuuden toteuttamisesta.

Hankinnan kohteena on asiantuntijatiimin palvelut vastaamaan Rykmentinpuiston monitoimikampuksen kilpailutuskokonaisuuden toteuttamisesta. Asiantuntijatiimiltä edellytetään vahvaa projektin johdon osaamista (sisältäen taloudellisen osaamisen), juridista (hankinta-, sopimus- ja kiinteistöjuridiikka) osaamista ja rakennusteknistä osaamista. Asiantuntijatiimin on koostuttava 3-6 asiantuntijasta. Valittu asiantuntijatiimi tulee yhdessä tilaajan kanssa vastamaan noin 1000 oppilaan Rykmentinpuiston koulun toteuttajan valinnasta. Rykmentinpuiston monitoimikampus on tarkoitus toteuttaa elinkaarihankkeena, jonka toteuttaja on tarkoitus valita hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Rykmentinpuiston yhtenäiskoulun toteutus sisältää sekä ala- että yläkoulun opetusta ja niihin liittyvää vaativaa erityisopetusta.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteessä 5 Tarjouspyyntö ja liitteessä 6 Palvelukuvaus.

Tilaajalla on tarkoitus sopimuskauden aikana käynnistää myös kahden muun elinkaarihankkeen (Lahelan koulu ja Jokelan koulu) toteutus. Tilaajalla on halutessaan mahdollisuus sopimuskauden tilata valitulta toimittajalta molempiin tai vain toiseen näistä kohteista vastaavanlainen asiantuntijapalvelun kokonaisuus kuten Rykmentinpuistoon. Lisähankintamahdollisuutena on myös Rakennushankkeen aikainen valvonta, sisältäen soveltuvin osin rakennustyön valvonnan ja LVIS-töiden valvonnan Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121 ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo RT 16-11123 mukaisesti. Tilaaja ilmoittaa optioiden käyttämisestä erikseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankinnan hankintalain mukaisesti laskettu ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa on noin 800.000 euroa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Hankintamenettelyynä oli rajoitettu menettely. Hankkeesta on julkaistu ennakoilmoitus ja kutsu markkinavuoropuheluun 24.3.2021 Hilma - ilmoituskanavassa numerolla 2021-068622 sekä EU:n virallisen lehden täydennysosassa numerolla 2021/S 061-154677.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää 26 §:ssä ilmoitetun Eukynnysarvon.

Rajoitetun menettelyn ensimmäinen vaihe

Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa tehtiin 17.6.2021 päätös kaikkien kolmen osallistumispyynnön vaatimukset täyttäneen tarjoajan valinnasta toiseen vaiheeseen, tilapalvelupäällikön päätös 17.6.2021 § 22. Toiseen vaiheeseen valittiin Capex Advisors Oy (ryhmän jäsenenä Asianajotoimisto Krogerus Oy ja Ramboll CM Oy), ryhmittymä Inspira Oy ja A-insinöörit sekä WSP Finland Oy.

Rajoitetun menettelyn toinen vaihe

Hankintayksikkö lähetti kolmelle valitulle tarjoajalle tarjouspyynnön. Tarjouspyynnössä tarjoajien valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa vertailuperusteena käytettiin parasta hinta/laatu -suhdetta.

Hinnan painoarvo oli 50 %. Hinta vertailtiin ilmoitettujen henkilötyöhintojen perusteella. Hintavertailua varten henkilötyöhinnat laskettiin yhteen, jolloin saatiin kunkin tarjoajan vertailuhinta. Alimman vertailuhinnan antanut tarjous saa hintavertailuun 50 pistettä.

Muiden tarjoajien hinta suhteutetaan halvimman tarjouksen hintaan kaavalla halvimman tarjouksen hinta / tarjoajan hinta * 50.

Laadun painoarvo oli 50 %. Laadun arviointi toteutettiin koetilaisuuden perusteella. Tarjoajan nimeämästä tiimistä vähintään kahden asiantuntijan oli osallistuttava koetilaisuuteen ja presentaation toteuttamiseen. Koetehtävä esiteltiin vasta koetilaisuudessa, mutta sen sisältö liittyi olennaisesti hankinnan kohteen teemaan.

Koetilaisuuden kulku oli seuraavanlainen:

1. Koetehtävän esittely tilaajan toimesta / 15 minuuttia
2. Pyydetyn esityksen laatiminen tarjoajan toimesta / 45 minuuttia
3. Esityksen pitäminen tarjoajan toimesta / 30 minuuttia

Toteutus oli videoneuvottelu Teams-kanavassa.

Tarjoajan hinta- ja laatu pisteet laskettiin yhteen. Tarjouskilpailun voittaja on eniten pisteitä saanut tarjoaja.

Saadut tarjoukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikkö sai asetettuun määräaikaan 9.8.2021 klo 10.00 mennessä kolme tarjousta. Saadut tarjoukset ovat liitteen 1 "Avauspöytäkirja" mukaiset. Kaikki tarjoajat jättivät tarjouksensa asetettuun määräaikaan mennessä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Hankintalain 113 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa palvelun olevan tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarkastuksessa havaittiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Kaikki tarjoajat myös osallistuivat tarjouspyynnön edellytysten mukaisesti koetilaisuuteen, joka toimi tarjousten laatuarviointina.

Tarjousten vertailu

HINTA, Painoarvo 50 %

Tarjoajien antamat yksikköhinnat laskettiin yhteen. Halvimman tarjouksen antoi WSP Finland Oy, jonka yksikköhintojen kokonaishinta oli 355 €. WSP Finland sai lopulliseen tarjousten vertailuun tarjouspyynnön mukaisesti 50 pistettä. Ryhmittymä: Inspira ja A-insinöörit yksikköhintojen kokonaishinta oli 397 €, jonka perusteella he saivat tarjousten vertailuun tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti 44,71 pistettä. Capex advisors Oy:n yksikköhintojen kokonaishinta oli 600 €, jonka perusteella mukaan he saivat tarjousten vertailuun tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti 29,58 pistettä.

LAATU, Painoarvo 50 %

Hankintayksikön raati pisteytti tarjoajien koetilaisuudessa pitämät presentaatiot tarkemmin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Tarjoajien laatupisteiden pisteiden julkiset perustelut ovat tämän hankintapäätöksen liitteessä 3. Tarjoajakohtaiset perustelut ovat liitteellä 4.

Tarjoajien laatupisteet olivat seuraavat:

Laatupisteet			
Laatuperuste A: Painoarvo 30			
Vertailu	CAPEX Advisors Oy	Rahoituksen neuvonta- palvelut Inspira Oy	WSP Finland Oy
Raakapisteet	7	6	5
Vertailupisteet	30	25,71	21,43
Laatuperuste B: Painoarvo 15			
Vertailu	CAPEX Advisors Oy	Rahoituksen neuvonta- palvelut Inspira Oy	WSP Finland Oy
Raakapisteet	3	2	1
Vertailupisteet	15	10	5
Laatuperuste C: Painoarvo 15			

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vertailu	CAPEX Advisors Oy	Rahoituksen neuvonta- palvelut Inspira Oy	WSP Finland Oy
Raakapisteeet	3	1	2
Vertailupisteet	15	5	10
Laatupisteet yhteensä			
	CAPEX Advisors Oy	Rahoituksen neuvonta- palvelut Inspira Oy	WSP Finland Oy
	60	40,71	36,43

Hankintapäätös ja sopimus

Tarjousvertailun lopputulos

1. CAPEX Advisors Oy $29,58 + 60 = 89,58$ pistettä
2. WSP Finland Oy $50 + 36,43 = 86,43$ pistettä
3. Ryhmittymä: Inspira ja A-insinöörit $44,71 + 40,71 = 85,42$ pistettä

Capex advisors Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin ja se valitaan tarjouskilpailun voittajaksi..

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 150 § hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 100.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

Tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen, mikko.simpanen@tuusula.fi, 040 314 3550

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita palveluntuottajaksi tarjouskilpailun voittajan Capex Advisors Oy:n
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoiset muutokset ja korjaukset
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjoajat, pormestari Kalle Ikkela, kansliapäällikkö Virpi Lehmusvaara,
kuntakehitysjohtaja Petri Juhola, hankintasuunnittelija Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueiden rakennuttamispalvelut

TUUDno-2021-1471

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_Rykmentinpuisto ja Sula_täydennetty3, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

2 Hankintailmoitus, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

3 Avauspöytäkirja, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

4 Vertailutaulukko, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

5 Viranhaltijapäätös_Kunnallistekniikan rakennuttamispalvelut Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueilla, TL 14.9.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Esittely ja hankinnan kohde

Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueiden rakennuttamispalveluista oli pyydetty tarjoukset kesäkuussa 2021. Tarjoukset tuli jättää 31.7.2021 mennessä. Päätös kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen hyväksynnästä tehtiin 3.8.2021 yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä. Hyväksytty palveluntuottaja oli TL-Infra Oy vertailuhinnalla 45 300,00 € hankinnan kokonaisarvon ollessa tarjouksessa ilmoitetun työmääräarvion mukaan 93 135 € (alv 0 %).

Tehtävään varatun avainhenkilön irtisanoutumisen vuoksi TL-Infra Oy ilmoitti 31.8.2021, että he eivät kykene ottamaan kyseistä tehtävää vastaan. Asia varmistui 2.9.2021 tehdyn resurssikartoituksen jälkeen. Koska kaikkien tarjousten on tarjouspyynnössä olleen ehdon mukaan oltava voimassa kaksi kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä laskien, on tarjouskilpailussa toiseksi tulleelta WSP Finland Oy:ltä kysytty, ovatko heidän tarjoamansa resurssit vielä käytettävissä, vai ovatko he vapauttaneet ne TL-Infraa koskevan hankintapäätöksen jälkeen. 3.9.2021 pidetyn selonottoneuvottelun yhteydessä WSP Finland Oy ilmoitti, että he voivat ottaa tehtävän vastaan tarjouksen mukaisesti. WSP Finland Oy:n vertailuhinta oli 45 840 € ja hankinnan kokonaisarvo tarjouksessa ilmoitetun työmääräarvion mukaan 318 400 € (alv 0 %).

Liitteenä ovat viranomaispäätös TL-Infraan valinnasta, hankintailmoitus, tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Lisätiedot: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, petri.juhola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää

- että TL-Infra Oy:n vetäytyttyä hankkeesta Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueiden kunnallistekniikan rakentamista varten rakennuttajakonsultiksi valitaan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt WSP Finland Oy
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan palveluhankintasopimuksen valitun konsultin kanssa
- tarkastaa ja hyväksyä päätös välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

työpäällikkö, tarjoajat, Inkeri Kontiola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2021-1690

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Sundström
helena.sundstrom@tuusula.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Kuulutus_Rykmentinpuisto tp-alue 19.8.-1.9.2021, TL 14.9.2021
- 2 2097_Katusuunnitelman selostus, TL 14.9.2021
- 3 Ote suunnitelmasta 1 3000, TL 14.9.2021
- 4 3544_kaavakartta_A4_4000, TL 14.9.2021
- 5 Ote opaskartasta 1 15 000, TL 14.9.2021

Tuusulan kunnan yhdykuntatekniikansa on laadittu Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotus, piir. no 2097-1, -6...-13, -24, -28...-34, -41...-43, 46, 47 ja 53. Katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 19.8.-1.9.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta.

Suunnitelmaselostus

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee Rykmentinpuiston työpaikka-alueen (asemakaava nro 3544) ensimmäisessä vaiheessa toteutettavien katujen Tuotantotie ja Rykmentinportinkatu rakentamista suunnitelmapiirustusten esittämässä laajuudessa (Tuotantotie plv 0...1020, Rykmentinportinkatu plv -125...501). Katujen rakentaminen mahdollistaa yritystonttien toteuttamisen asemakaava-alueen Itäväylän länsipuoliselle alueelle. Kaava-alueelle toteutetaan myös hulevesien viivytyrakenteet asemakaavassa osoitettuihin sijainteihin.

Kadun rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on loppuvuosi 2021.

Maaperä

Alueen maaperä vaihtelee hiekkamaan, saven ja kallion välillä.

Tuotantotiellä maaperä on pääosin hiekkaa ja hiekkamoreenia. Paikoittain kallio on hyvin pinnassa ja kalliota joudutaan louhimaan.

Rykmentinportinkadulla kallio on pinnassa vain kadun eteläpäässä kiertoliittymän kohdalla. Muutoin maaperä on savea, hiekkaa ja moreenia.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Suunnitelma sisältää uusia katuja noin 1645 metriä. Ajouradan leveys on noin 8 m ja yhdistetyn kevyen liikenteen väylän leveys on 3,5 m. Kaavan mukainen katualueen leveys vaihtelee. Ensimmäisessä toteutusvaiheessa liikennöinti alueelle tapahtuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueen lounaiskulmasta nykyisen Teollisuuskujan kautta. Yhteydet tieverkkoon (Kulloontie, Tuusulan Itäväylä) suunnitellaan yksityiskohtaisesti myöhemmässä vaiheessa.

Tuotantotie on kaava-alueen poikki kulkeva kokoojakatu, joka liittyy lounaassa nykyiseen Teollisuuskujan ja pohjoisessa uuteen Rykmentinportinkatuun.

Rykmentinportinkatu on myös kokoojakatu, joka on tässä suunnitelmassa suunniteltu kaava-alueen pohjoisrajalta etelään ja Tuotantotien liittymästä noin 100 metriä itään Tuusulan itäväylälle päin. Rykmentinportinkadun liittymä Tuusulan itäväylälle tullaan suunnittelemaan erillisessä tiesuunnitelmassa yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Kaavoituksen edetessä Rykmentinportinkatua tullaan jatkamaan pohjoisen suuntaan Kulloontielle saakka. Rykmentinportinkadun liittymä Kulloontielle tullaan myös toteuttamaan tiesuunnitelmana yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Molemmille kaduille rakennetaan kadun länsipuolelle kevytväylä. Tuotantotien ja Rykmentinportinkadun liittymään rakennetaan kiertoliittymä. Kiertoliittymän kohdalla kaduilla on molemmin puolin kevytväylät.

Suunnittelualueella on aluenopeusrajoitus 40 km/h.

Alueelle on osoitettu 24 h:n rekkapysäköintipaikkoja 5 kpl Tuotantotien eteläpäähän ja 4 kpl kadun molemmin puolin noin plv 600...700. Muualla alueella kadunvarsipysäköinti on kielletty.

Päällysteet ja istutukset

Rakennekerrospaksuudet vaihtelevat pohjamaan laadun mukaan ollen ajoradoilla välillä 0,89...1,09 m ja kevyenliikenteenväylällä 0,79...0,99 m. Liikennealueiden päällysmateriaali on asfaltti. Keskisaarekkeet ja kapeat välikaistat päällystetään betonikiveyksin. Kiertoliittymän ulkoreunassa käytetään nupukiveä.

Kiertoliittymän keskiosaan istutetaan tammi sekä kahta erilaista havupuulajiketta (kääpiövuorimänty ja tuivio).

Vesihuolto ja kaapelit

Katualueille rakennetaan hulevesi-, jätevesi-, ja käyttövesiverkostot sekä jätevesipumppaamo.

Katujen poikkileikkauksissa on tilavaraukset kaukolämpö- ja kaapeliverkostoille, jotka operaattorit rakentavat omana erillisurakkana.

Kuivatus

Suunnittelualueen pintakuivatus hoidetaan pääasiassa sivuojin ja rummuin. Rakenteellista kosteutta katu- ja aluerakenteista kuivatetaan salaojin.

Suunnittelualueen hulevedet johdetaan Tuotantotien alkupäästä (plv noin 0...360) Teollisuuskujan varren avo-ojaan.

Tuotantotien keskiosan (plv noin 360...670) hulevedet johdetaan avo-ojien ja alueen eteläosan hulevesien viivytysrakenteen kautta alueen itäpuolelle. Eteläosan huleveden viivytysrakenteen tilavuus on noin 260 m³.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuotantotien pohjoispään (plv 670...1020) ja Rykmentinportinkadun hulevedet johdetaan avo-ojien

ja alueen pohjoisosaan toteutettavan hulevesien viivytyrakenteeseen kautta Sammalojaan. Pohjoisosan huleveden viivytyrakenteiden tilavuus on noin 1700 m³.

Hulevesien viivytyrakenteiden ojauomat verhotaan kenttäkiveyksellä, loiviin luiskiin ja tulva-alueille istutetaan niittyverhous.

Valaistus

Kaduille rakennetaan led-valaistus.

Esteettömyys

Suojatiet, keskisaarekkeet ja linja-autopysäkit on suunniteltu esteettömyysohjeita noudattaen.

Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on noin 4 M€.

Katusuunnitelmaehdotukseen jätettiin nähtävilläoloaikana kolme muistutusta:

Muistutus 1. Yksityishenkilö, 30.08.2021

"Palaute koskien Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaa koskien tonttia XX, jonka omistaa XX.

Vaatimuksemme ovat edelleen samat kuin aiemmin kopio liitteenä.

Tässä tiedotteessa ei mainita kadun alle jäävästä maa alueen hintaa jolla Tuusulan kunta lunastaa sen maanomistajalta ja milloin tämä lunastus tapahtuu teidän suunnitelman mukaan tienrakennus alkaa tänä syksynä eikä tällä asialla olisi kiire. Tämän suunnitelman perusteella kadun ulkopuolelle jäävän tontin alueelle ei jää mitään käyttöarvoa tai rahallista arvoa. Eikö Tuusulan kunta voi tehdä tietä viereiselle omistamalleen tontille, näin ei tarvitsisi pilata yksityisten omistajien tontteja. Meidän mielestä tämän teidän suunnitelman perusteella pitäisi pyytää mielipidettä ELY keskuselta ja EU:lta."

Muistutuksen 1 liitteenä ollut kopio:

"Palaute koskien Rykmentinpuiston yritysalueen kaavaluonnosta nro.3544 tonttia nro XX jonka omistaa XX.

Kiinteistöni kohdalle asemakaavassa on merkitty teollisuuskuja joka pilaa koko 1 hehtaarin tontin. Ihmettelen suuresti minkä vuoksi kun siinä on kunnan suuret maa-alueet vierssä. Tien voisi esim. kaavoittaa tontin rajalle kunnan maille. Mitä paha olen tehnyt että minua näin kohdellaan ja tontin arvoa alennetaan. Toivoin edellisessä kaavaehdotuksessa vuonna 2011 (VR-alue lukekaa se) että tonttini olisi teollisuus tontti, koska sen toisella puolella on TP alue ja toisella puolella on jo teollisuus alue. Olen edelleenkin tätä mieltä. En myöskään hyväksy kassuputkea ym. sellaisia tontilleni. Jos tämä ei toteudu niin tehdään vaihto kauppa onhan kunnalla tontti maita eri puolilla Tuusulaa esim. Paijälässä saman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kokoinen ja arvoinen jossa on rakennus oikeutta , näin on tehty kunnassa muidenkin kanssa. Toivoisin asemankaavan tekijät tulevan minun asemaan. Suunnittelu tehtävissä pyydän vastausta kysymyksiini kirjallisesti."

Muistutus 2: kolme yksityishenkilöä, 1.9.2021

Muistutuksena Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotukseenne ilmoitamme, että emme hyväksy minkäänlaista rakentamista, emmekä vesien johtamista omistamallemme kiinteistölle XX, johonka olette suunnitelleet nyt jo katurakentamista ym.

Tuntuu käsittämättömältä, että suunnittelette katujen rakentamista yksityisille tonteille, kunnan tarpeisiin kun kunnan maat ovat vieressä ja tiesuunnitelmat tulisivat tehdä Tuusulan kunnan maille.

Tuntuu, että kaiken aikaan Tuusulan kunta tekee "oikeusmurhaa" yksityisille maan omistajille, eritoten pienmaan omistajille, ryöväämällä kaiken tai tarjoten pilkkahintoja tai pakkolunastamalla, mikä ei mielestämme ole lain mukaista eikä hyväksyttävää toimintaa.

Haluaisimme kuulla antavatko Tuusulan kunnan päättäjät ja suunnittelijat, jotka suunnittelevat rakentamista toisen omistamalle maalle, omat tonttinsa kunnan käyttöön korvauksetta tai minimaallisella korvauksella?

Vastauksemme on siis ehdoton EI tielinjaukselle ym. joita on suunniteltu kiinteistölle XX.

Muistutus 3, yksityishenkilö, 1.9.2021

Muistutuksena Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotukseenne ilmoitamme, että emme hyväksy vesien johtamista omistamallemme kiinteistölle XX. Jo lain mukaan hulevesien johtaminen toisen tontille on laitonta.

Samoin alueen markkinointia virkistysalueena emme hyväksy.

Koska alue jää täysin luonnontilaan, ei sinne rakenneta mitään jätehuoltoa eikä raivata kulkureittejä. Toki jokamiehenoikeudet antavat ihmisille oikeuden kulkea maastossa. Alueen roskaantumisesta emme myöskään lain mukaan ole vastuussa.

Yhteinen vastine muistutuksille 1, 2 ja 3:

Rykmentinpuiston työpaikka-alueen asemakaava (3544) on saanut lainvoiman 18.8.2021. Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavassa osoitettuihin alueen käyttötarkoituksiin ja rajauksiin (esim. katualueet ja hulevesien viivytysaltaat).

Asemakaavan laatimisvaiheessa katualueiden linjauksessa on otettu huomioon maaston muodot, jotta suurilta täytöiltä ja maaston leikkauksilta vältytään. Lisäksi on pyritty sujuvaan ja toimivaan liikennetarkaisuun, joka ottaa huomioon myös suurten kuljetusten (hct-rekat) tarvitseman tilan.

Katusuunnitelmaehdotus sisältää asemakaava-alueen kadut sekä alueen kuivattamiseksi tarvittavat hulevesien viivytysrakenteet. Tässä katusuunnitelmaehdotuksessa ei ole esitetty hulevesien viivytys- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

johtamisrakenteiden lisäksi muita toimintoja tai rakenteita lainvoimaisen asemakaavan mukaisille viheralueille.

Katusuunnitelmien laadinta ja nähtäville laittaminen ovat osa lainvoimaisen asemakaavan toteutuksen suunnittelua ja valmistelua eivätkä ne ota kantaa alueen maanomistusolosuhteisiin. Maanomistusolosuhteiden mahdollisiin muutoksiin otetaan kantaa katusuunnitelmista erillisissä prosesseissa. Näitä ovat kunnan tekemä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva asemakaavan mukaisten katualueiden haltuunotto tai samaan lakiin perustuva Maanmittauslaitoksen suorittama yleisten alueiden lunastus. Näissä prosesseissa otetaan kantaa maan luovutus- ja arvokysymyksiin. Maanomistajiin ollaan erikseen yhteydessä jommankumman prosessin käynnistyttyä.

Muistuttajan 1 mainitsema asemakaava-alueen läpi mennyt Gasgrid Finlandin maakaasun siirtoputki on siirretty asemakaava-alueen reunamille vuonna 2019. Sen linjaus ei osu muistuttajan omistaman kiinteistön kohdalle. Katualueille rakennetaan normaalit kunnallisteknisen huollon vaatimat putkistot (mm. vesihuolto, sähkö- ja telekaapelit ja kaukolämpö).

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Tuotantotien ja Rykmentinportinkadun katusuunnitelmaehdotuksen 2097-1, -6...-13, -24, -28...-34, -41...-43, 46, 47 ja 53.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, Petri Juhola, Heikki Lonka, Lauri Kopposela, Jouni Määttä, Riitta Kalliokoski, Jussi Pesonen, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Arviointikertomus 2020, teknisen lautakunnan selvitys

TUUDno-2021-508

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Simpanen, Petri Juhola

mikko.simpanen@tuusula.fi, petri.juhola@tuusula.fi

tilapalvelupäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Tuusulan kunnan tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2020, TL 14.9.2021

Asiaselostus

Tuusulan kunnanvaltuusto on 31.5.2021 § 57 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Arvioinnin johtopäätökset:

- Vuosi 2020 oli poikkeuksellinen sekä yhdyskuntatekniikan että tilakeskuksen näkökulmasta. Covid-19 pandemian vaikutus näillä yksiköillä liittyi lähinnä henkilöstön, kuten siivoustoimen ja muiden yksiköiden työntekijöiden kokemaan stressiin heidän joutuessaan tekemään työtä osan aikaa ihmisten parissa kouluissa ja kiinteistöissä. Toisaalta etätöy kouluissa ja toimistoissa mahdollisti rästissä olleiden töiden tekemisen tehokkaasti. Leuto talvi toi säästöjä talvikunnossapitoon.
- Asuntomessut onnistuttiin pitämään turvallisesti aikataulua siirtämällä ja alue tuli esittelykuntoon tavoitteen mukaisesti. Tuusula sai myönteistä huomiota, kun messualueita esiteltiin myös jälkikäteen television välityksellä.
- Kaikista haasteista huolimatta palveluverkkouudistus eteni.

Tarkastuslautakunnan suositukset:

- Sisäilmaongelmat ovat edelleen olemassa ja vaativat huomiota näiltä yksiköiltä. Palveluverkkouudistuksen edetessä suunnitellusti resursseja vapautuu uuteen ja myös väliaikaisista kalliista väistötiloista päästään eroon. Kunnan omista resurssivajeista johtuen on kiinnitettävä erityistä huomiota ammattitaitoiseen uusien rakennusten rakennusaikaisten töiden valvontaan ja kustannusten seurantaan. Kiitosta ansaitsee, että kunnassa noudatetaan rakentamisessa Kuiva Ketju 10 -toteutusmallia ja mm. Martta Wendelinin rakennuksella näemme jo suojaukset valmiina.

Teknisen lautakunnan selvitys:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sisäilmaongelmat ovat aiheuttaneet inhimillistä tuskaa ja ajaneet osaltaan merkittävään palveluverkon uudistamiseen. Sisäilmaongelmien hoitamiseen on keskitytty intensiivisesti erityisesti viime vuosina, ja sisäilmaongelmien käsittelyprosessia on kehitetty ansiokkaasti eteenpäin annetuilla resursseilla. Sisäilma-asiantuntijapalvelut tullaan edelleen ostamaan ostopalveluna, eikä kunnalla ole omaa syvällistä asiantuntijaosaamista asioiden hoitamiseen.

Tilapalveluiden henkilöresurssivajeesta ja puutteellisista työkaluista johtuen ostopalveluihin on jouduttu tukeutumaan rakennushankkeiden johtamisessa, rakennustöiden laadunvalvonnassa sekä kustannusten seurannassa. Tämä tulee osaltaan nostamaan rakentamisen kokonaiskustannuksia, ja resurssivaje aiheuttaa riskin palveluverkon aikataulun toteutukselle.

Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa hyvästä työstä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE asiaselostuksen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2020 arviointikertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnanpuutarhuri

muu päätös:

§ 10 Lampirock, Jokelan koulukeskuksen lammenranta-alueen käyttö lupa 27.
-29.8.2021, 17.08.2021

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 24 Hyrylän urheilukeskuksen BMX-Radan rakennusurakka, 18.08.2021

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 29 Kunnallistekniikan rakennuttamispalvelut Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-
alueilla, 03.08.2021

§ 31 Tuusulanjärven ruoppausten ja esteettömän pitkospuureitin
rakennuttamispalvelut, 23.08.2021

§ 33 Myllykyläntie, Maisilan pysäkkien suojatien tilapäinen liikennevalo-ohjaus -
hankinta, 06.09.2021

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Työryhmien pöytäkirjoja

TUUDno-2021-51

- Lahelanpelto II viheralueiden rakentaminen, työmaakokous nro 3, pöytäkirja 5.7.2021
- Riihikallion monitoimikampus, suunnittelukokous 9, pöytäkirja 17.8.2021
- Vuoden 2021 päällystystöiden urakka, työmaakokous 4, pöytäkirja 10.8.2021
- Ruotsinkylän koulun työmaakokous nro 3, pöytäkirja 29.7.2021
- Kellokosken kirjasto ja nuorisotila, työmaakokous 30.6.2021
- Kellokosken kirjasto- ja nuorisotilan vastaanottotarkastus, pöytäkirja 30.7.2021
- Kellokosken kirjasto- ja nuorisotilan kokonaisurakan vastaanottotarkastuksen jatkaminen 13.8.2021
- Kellokosken kirjasto- ja nuorisotilan vastaanottotarkastuksen jatkaminen 16.8.2021
- Lilly Kajanus - Blennerin puiston leikkivälineiden hankinta ja asentaminen, loppukatselmus 17.8.2021
- Tarulinnanpolun rakentaminen, vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys 2.9.2021
- Lilly Kajanus - Blennerin valaistus, loppukatselmus 15.7.2021
- Puustellinmetsän luoteisosan katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen, vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys 2.9.2021

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Ilmoitusasiat

TUUDno-2021-50

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Kuntakehityslautakunnan, teknisen lautakunnan ja rakennusvalvontajaoston **yhteisseminaari järjestetään ke 29.9.2021 klo 14 - 19** Rykmentinpuiston ruokalassa (Rykmentintie) / Teams
 - Osallistujat: lautakuntien jäsenet, varajäsenet, kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja nuorisovaltuuston edustajat sekä kasvun ja ympäristön palvelualuepäälliköt.
 - Hybridikokous: max. 50 hlö ruokalaan sekä Teams-etäyhteys mahdollisuus.
 - Kutsu ja ohjelma toimitetaan myöhemmin
 - **Alustava ohjelma:**
 - klo 13.30 lähtien kahvitarjoilu
 - klo 14.00 - 15.00
 - Tilaisuuden avaus lautakuntien esittelyt / ltk pj:t
 - Kasvun ja ympäristön toimialueen yleisesittely / toimialuejohtaja ja palvelualuepäälliköt
 - klo 15.00 - 16.00
 - Maankäyttö ja rakennuslaki
 - Kaavahierarkia
 - Maankäytön suunnittelu kunnissa
 - klo 16.00 - 16.30 tauko
 - klo 16.30 - 18.15
 - Kaavoitussopimusneuvottelut maanomistajien kanssa
 - Kaavaprosessi
 - Katusuunnitelmat ja rakentaminen
 - Tontinmyynnit
 - Lupaprosessit
 - klo 18.15 - 19.00 keskustelua ja tilaisuuden päätös
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on tiistaina 12.10.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Muut asiat

Oheismateriaali

1 Teknisen lautakunnan selvityspyyntö teknisen toimen resursseista, TL 14.9.2021.pdf

- hallintojohtaja Harri Lipastin perehdytysinfo uusille luottamushenkilöille ja kertausta vanhoille luottamushenkilöille
- yhdyskuntatekniikan päällikkö, vs. kuntakehitysjohtaja Petri Juhola esittelee meneillään olevia ja tulevia hankkeita
- yhdyskuntatekniikan yksikön päälliköt esittäytyvät lautakunnalle
- tilapalvelupäällikkö Mikko Simpasen esitys meneillään olevista ja tulevista hankkeista siirrettiin lautakunnan pyynnöstä seuraavaan kokoukseen
- lautakunta päätti yksimielisesti pyytää oheisen liitteen mukaisen selvityksen kunnan Teknisen toimen resursseista, ja pyysi viemään tämän virallisesti valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§89

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §90, §91, §92, §93, §94

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§84, §85, §86, §87, §88

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päätoksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
Kotorannankuja 10
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi